

OLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017 (.....)
önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervek megállapításáról szóló 6/2006. (VI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Olcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek megállapításáról szóló 6/2006. (VI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő lép:

„d) Jelentős mértékben zavaró hatású ipari területen a bűzös, nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el, környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése mellett, amennyiben ezt a hatályos jogszabály előírja.”

2. §

A Rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő lép:

„A tervezett ipari területek esetében ügyelni kell arra, hogy a levegő védelméről szóló Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek esetén a meghatározott védelmi övezetek kialakíthatók legyenek.”

3. §

Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 4. § (2) bekezdésében „Az állattartó épületek építési feltételeit, elhelyezésüket az állattartásról szóló helyi rendeletben kell szabályozni, a beépítési határvonalat ezen épületek esetében sem lehet meghaladni (Lásd még a HÉSZ. Vonatkozó rendelkezését, illetve 4. sz. mellékletét!).” szövegrész,
- b) 6. § (6) bekezdése,
- c) 9. § (2) - (4) bekezdése,
- d) 13. § (3) bekezdésében „A mentett oldalon a töltéslábtól mért 110 m-en belül gödröt, pincét, aknát nyitni, a fedőréteget megrontó és jelentősen gyengítő tevékenységet végezni, létesítményt építeni csak előzetes talajmechanikai szakvélemény alapján, a vízügyi igazgatóság külön engedélyével lehet.” szövegrész,

- e) 15. § (1), (4)-(15), (17)-(18) és (20) bekezdése,
- f) 15. § (2) bekezdésében „és a környezetvédelmi szakhatóság előírásai” szövegrész,
- g) 15. § (21) bekezdésében „Egyéb előírások: Lakóterületen a hőigény ellátására vezetékes gáz, vagy elektromos energia vehető figyelembe. Különösen a nagyobb forgalmú utak mentén, legalább egy, de inkább kétsoros faállomány telepítés indokolt, melyet a külterületi összekötő utaknál is meg kell valósítani.” szövegrész.

4.§

Záró rendelkezés

A rendelet 2017.napján lép hatályba.

Husztai József
Polgármester

Dr. Szilágyi Péter
Jegyző